


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 742**

12 Ιουλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27038 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μεσολογγίου 58, στο Ο.Τ. 21, στη συνοικία Ψανή, εντός του παραδοσιακού ορίου της Πόλεως Ναυπάκτου, στο Δήμο Ναυπάκτου.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της από 14.7.1999 - Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την υπ' αρ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/ 19.5.2004).

5. Την από 6.9.2004 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών-Οικισμών, για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000.

6. Την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44229/22.10.2004 αίτηση του ενδιαφερομένου, με την οποία γίνεται αποδεκτή η ειδική ρύθμιση που αφορά το διατηρητέο κτίριο (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 44229/22.10.2004).

7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 48294/29.11.2004 βεβαίωση της Δ/σης Οικοδ/κών και Κτιριοδ/κών Καν/σμών του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με την μη έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο εν λόγω ακίνητο.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος τοιτ κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί της οδού Μεσολογγίου 58, στο Ο.Ρ. 21, στη συνοικία Ψανή, εντός του παραδοσιακού ορίου της πόλεως Ναυπάκτου, στο Δήμο Ναυπάκτου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Παναγιωτίδη Ζώη και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 112375/8489 (ΦΕΚ185/Δ/24.2.1994) Υπουργική Απόφαση επιτρέπεται:

η κατεδάφιση του διώροφου μεταγενέστεροι όγκου στο βόρειο τμήμα της οικοδομής, καθώς και η προσθήκη κλιμακοστασίου και επέκταση για λειτουργικούς λόγους, επιφάνειας 14,65 m2 ανά όροφο, όπως φαίνεται αναλυτικά στα διαγράμματα (διάγραμμα κάλυψης, κατόψεις, τομές, όψεις κλ. 1:100-3 διαγράμματα) που θεωρήθηκαν με την 27038 πράξη του Προϊστάμενου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπο δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Το συνολικό ύψος της προσθήκης δεν θα ξεπερνάει το ύψος του διατηρητέου κτιρίου, ούτε θα υπερβαίνει τα 7.00 m, ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος της περιοχής, μετρούμενο από τη νόμιμη αφετηρία υψών.

3. Όλες οι εργασίες επισκευής, αποκαχάστασης και προσθήκης γίνονται με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων δόμησης και σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την ΕΠΑΕ, Νομού Αιτ/νίας με την υπ' αριθμ. 9/2004 πράξη της, τα οποία και θα δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 112375/8489 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 185/ Δ/24.2.1994) χαρακτηρισμού του κτιρίου ως διατηρητέου.

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Ιουνίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

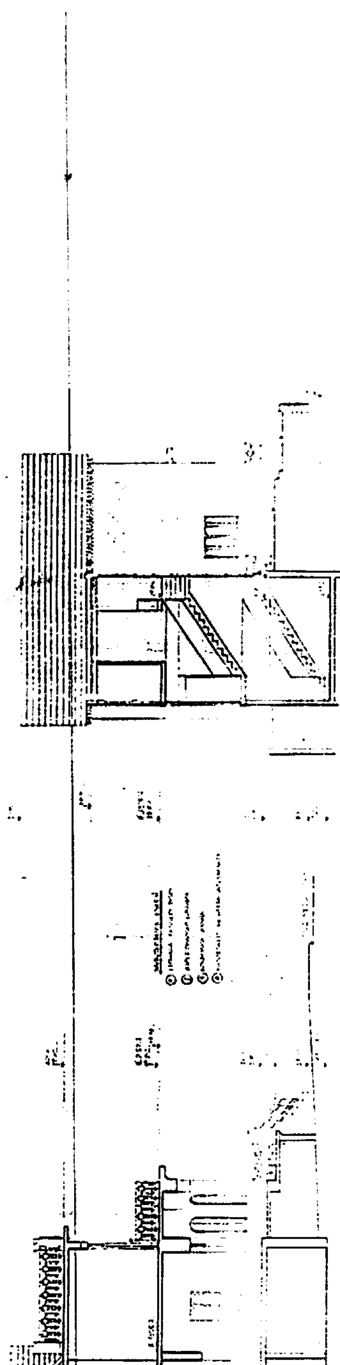
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΨΑΝΗ, Ο.Τ. 21
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58

ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΚΑΤΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

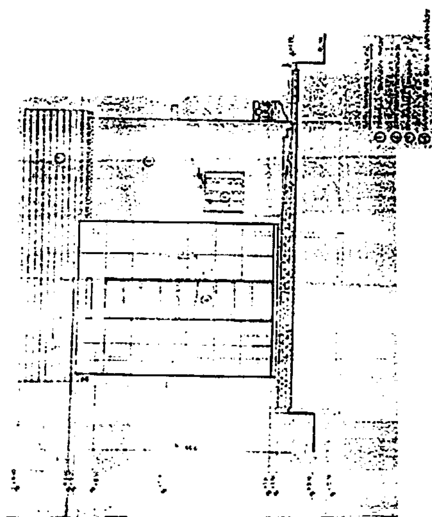
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΨΑΝΗ, Ο.Τ. 21
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58

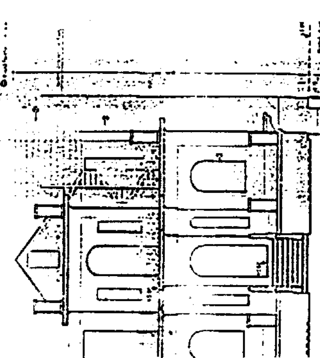
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58

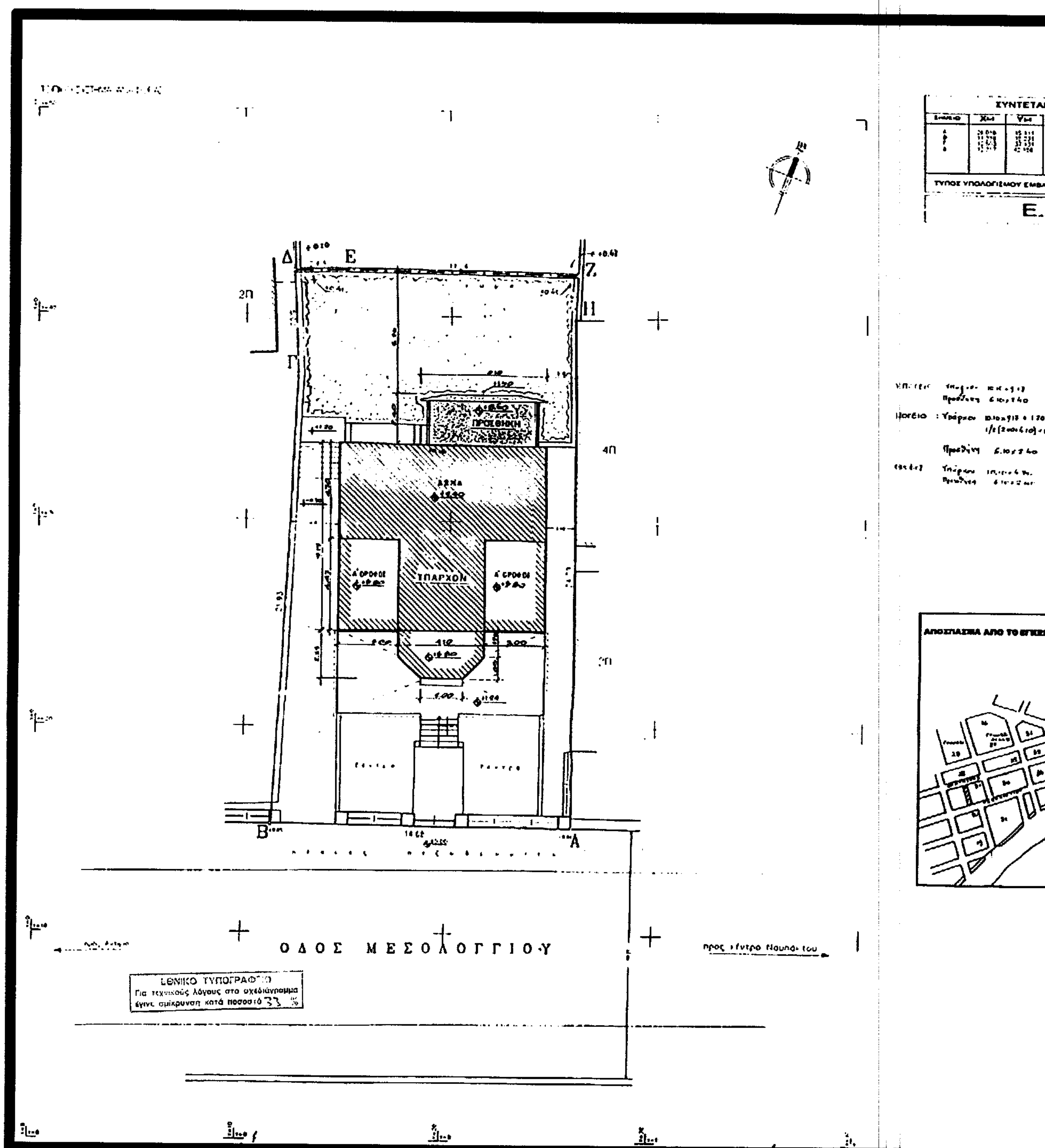
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΜΕΣ - ΟΨΕΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %





ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΔΩΜΑ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΥΠΑΡΧΟΝ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓ
ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

= 378.73 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=378,73 Μ.Τ

3. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ ΟΤ 43

ΠΔ: 874/06-08-2002 ΓΟΚ 1985

Άρα το οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως έχει βάσει νόμιμων τίτλων

4.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 50%

2.ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ :378,73* 0%= 189,36 ΜΤ

3.ΔΟΜΗΣΗ: Ε= 378,73*1,20= 454,47ΜΤ ΠΔ.874/06-08-2002

4.ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΗ(Επιτρεπόμενα 2(ΔΥΟ) ΟΡΟΦΟΙ.

5.ΥΨΟΣ ΜΕΓΙΣΤΟ : Υ=7.00 Μ+1.50 ΣΤΕΓΗ.

6.ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :Η =2.40 Μ.(ΓΟΚ 85)

7.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ: ΤΟ ΜΕΣΟΝ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΑΒ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ.

8.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : ΑΠΟ ΒΟΡΕΙΑ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ=5,00 Μ
Από ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.

9.ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ: Η=1.00 Μ(ΣΥΜΠΑΓΕΣ ΤΜΗΜΑ)

5.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α. 1.ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ	Ε=100,95 ΜΤ (ισόγειο)
2..ΚΑΛΥΨΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ	:Ε= 6.10×2.40 = 14,65 ΜΤ Ε= Μ.Τ
3.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	Ε= **************** Μ.Τ
4.ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	: Ε= 115,60 <189,36 ΜΤ
Β.ΔΟΜΗΣΗ	
1.ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ	: Ε= 100.95+45.15 = 146.10 ΜΤ
2.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	: Ε= 14,65+14,65 = 29,30 Μ Τ
3.ΣΥΝΟΛΟ:	Ε=175,40 ΜΤ<454,47 Μ Τ
Γ.ΟΡΟΦΟΙ—ΥΨΗ	
1.ΥΠΟΓΕΙΟ	: Η=2.20<2.20(ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ)
2.ΙΣΟΓΕΙΟ	: Η=3,83>2.40 "
3.Α ΟΡΟΦΟΣ	: Η=3,83>2.40 "
4.Β ΟΡΟΦΟΣ	: ****************************
5.Γ ΟΡΟΦΟΣ	: ****************************
6.Δ ΟΡΟΦΟΣ	: ****************************
7.ΔΩΜΑ	: ****************************
Δ.ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ	: ΜΕΣΟΝ ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΑΜ.ΠΕΖΟΔ.
Ε.ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	
1.ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: ΒΟΡΕΙΑ ΟΡΙΑ 5,50 Μ
2.ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	: ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ.
Ζ.ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ	
1.ΣΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ	:
2.ΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ	: Υ ΣΥΜ/ΓΟΥΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ=1.00Μ
Η.ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	
Θ.ΧΡΗΣΗ	
1.ΙΣΟΓΕΙΟ	: ΚΑΤΟΙΚΙΑ.
2.ΟΡΟΦΟΣ	: ΚΑΤΟΙΚΙΑ.

Αρ. Φύλ. 132 Δ/05

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ : ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ, ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΨΑΝΗ, Ο.Τ. 21 ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58
ΘΕΜΑ : ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 58
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

Αριθ. 2421 (2)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης και καθορισμός ορίων περιοχής Σχεδίου Χωρική και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Κοιλάδος του Νομού Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 του ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»,

4. Τις διατάξεις του ν. 831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

5. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄) όπως ισχύει,

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137 Α) «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα».

7. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Περί αρμοδιότητος έγκρισης μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ».

8. Την υπ' αριθμ. 53/2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Κοιλάδος για την κίνηση διαδικασίας εκπόνησης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Δήμου Κοιλάδος και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1: 200.000 όπου απεικονίζονται τα όρια του Δήμου.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ και επειδή

1. Η προς εκπόνηση μελέτη θα χρηματοδοτηθεί εξ' ολοκλήρου από τα τακτικά έσοδα του Δήμου, από την ΣΑΤΑ όπως αναφέρετε και στην Απόφαση με αριθμ. 53/2005 του Δημοτικού Συμβουλίου Κοιλάδος.

2. από την ανωτέρω Απόφαση προτείνετε συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης δώδεκα (12) μήνες, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή εντός των ορίων του Δήμου Κοιλάδος όπως αυτά απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 200.000 που αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της Απόφασης αυτής.

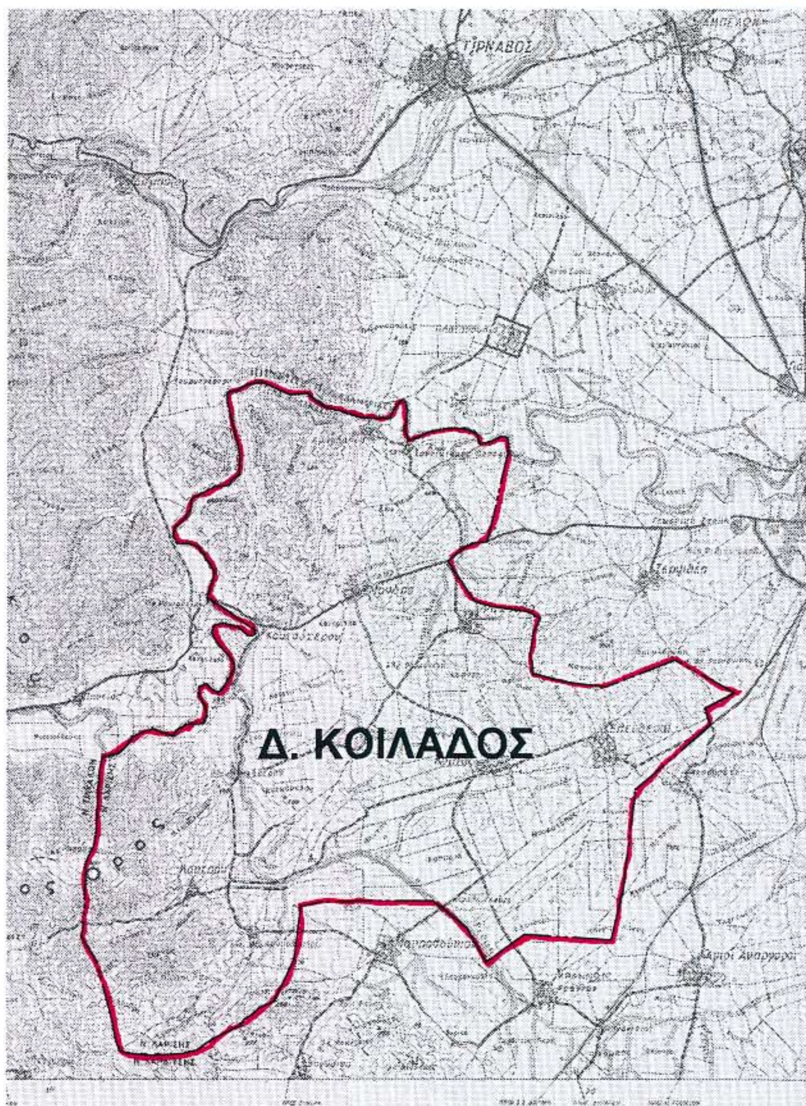
Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης να μην υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1: 200.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 22 Ιουνίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ 2421/05 ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΚΟΥΠΑΣ ΦΩΤΙΟΣ